



## Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


---


### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2018. szeptember .....<sup>7</sup>-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Adásvételi előszerződések alapján megfizetett vételárrészeket visszafizetésére történő intézkedés

**Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

**Látta és ellenjegyzi:**   
Garai Tamás jegyző

**Egyeztetve:**   
Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## Előterjesztés

**Tárgy:** Adásvételi előszerződések alapján megfizetett vételárrészeket visszafizetésére történő intézkedés

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk 2017. december 20-án adásvételi előszerződések kötött, megosztási eljárással kialakításra kerülő 24 darab építési telek értékesítésére. Az előszerződések egyenkénti megkötése teljes mértékben jogszerű volt, mert a Képviselő-testület által meghatározott eladási áron köttettek meg. Viszont, mivel Vevő ugyanaz a jogi személy volt, így az értékesített ingatlanok **bruttó forgalmi értéke a 25.000.000,-Ft-ot meghaladta**, ezért az ingatlanok adásvételi szerződés útján megvalósuló tulajdonjog átruházáshoz az Nvt. 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) bekezdés c) pontja szerint **versenyeztetés lett volna szükséges**.

Ennek elmaradása miatt, a jogszerű állapot helyreállítása érdekében a Képviselő-testület hozzájárulásával a mellékelt „Megállapodás” aláírására kerülne sor, mely szerint az előszerződések alapján eddig Vevő által megfizetett vételárrészlet **bruttó 208.400.000,-Ft legkésőbb 2018. szeptember 20-ig Vevő bankszámlaszámára visszautalásra kerül**.

Az ingatlanok értékesítésére pedig a 13/2008. (IV.30.) számú önkormányzati rendeletünkben meghatározott módon pályázati eljárás kerül kiírásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a mellékelt „Megállapodás” aláírásához, a jogszerű állapot megteremtése érdekében.

Veresegyház, 2018. augusztus 30.

  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a vételárrészlet visszafizetéséről szóló „Megállapodás” aláírásra, az eddig megfizetett vételárrészlet **bruttó 208.400.000,-Ft visszautalásra kerüljön Vevő bankszámlaszámára történő egy összegű banki átutalással, legkésőbb 2018. szeptember 20-ig**.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vételárrészlet visszafizetéséről szóló „Megállapodás” aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

## MEGÁLLAPODÁS,

amely létrejött egyrészről:

**Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószáma: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Lakiné Szeker Tímea pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014) mint kötelezett (a továbbiakban: **Önkormányzat**); valamint másrészről:

**West-Bau Trans Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2112 Veresegyház, Szent Erzsébet krt. 12., cégjegyzékét vezető cégbíróság megnevezése és cégjegyzékszáma: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-124123, adószáma: 14519934-2-13, képviseli: Folénusz Imre ügyvezető önálló cégjegyzési joggal, pénzforgalmi szolgáltatója és bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: Budapest Bank Zrt. 10103898-69757100-01004004) mint jogosult, a továbbiakban: **Jogosult**) (a továbbiakban: **Önkormányzat és Jogosult együttesen: Felek**) között alulírott napon a következő tartalommal.

### **I. PREAMBULUM, ELŐZMÉNYEK**

- 1.) **Felek** kölcsönösen és egybehangzóan rögzítik, hogy **Jogosult**
  - a) 2017. év december hónap 29. napján fizetett **Kötelezettnek bruttó 86.000.000,-Ft-ot**, azaz Nyolcvanhatmillió forintot;
  - b) 2018. év július hónap 11. napján fizetett **Kötelezettnek bruttó 71.200.000,-Ft-ot**, azaz Hetvenegymillió-kettőszázezer forintot;
  - c) 2018. év augusztus hónap 24. napján fizetett **Kötelezettnek bruttó 51.200.000,-Ft-ot**, azaz Ötvenegymillió-kettőszázezer forintot.
- 2.) **Felek** rögzítik, hogy **Jogosult** összesen **bruttó 208.400.000,-Ft-ot** fizetett ki **Kötelezettnek**.
- 3.) **Felek** egyezően rögzítik, hogy **Jogosult** a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 15. §-a alapján alkalmazandó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:88. §-a alapján alapul fekvő jogviszony hiányában tartozatlanul teljesített.
- 4.) **Felek** megállapítják, hogy a **Jogosult** tartozatlan fizetése következtében **Kötelezett** jogalap nélkül gazdagodott (Ptk. 6:579. §).

### **II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA**

- 5.) **Felek** kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat legkésőbb 2018. év szeptember hónap 20. napjáig** banki átutalással visszafizet **Jogosult** fenti bankszámlájára jogalap nélküli gazdagodás és tartozatlan fizetés visszatérítése jogcímén **bruttó 208.400.000,-Ft-ot**, azaz Kettőszáznyolcmillió-négyszázezer forintot.

### **III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

- 6.) A jelen megállapodásban nem rendezett kérdésekben a Ptk. szabályait kell megfelelően alkalmazni. A jelen megállapodás a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 10. § (1) bekezdése, valamint az Mötv. 107. §-a alapján Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyó határozatával lép hatályba.

- 7.) **Jogosult** szavatolja az **Önkormányzatnak**, hogy a jelen megállapodás aláírásával és a jelen megállapodásban foglaltak Önkormányzat általi maradéktalan teljesítésével követelését minden tekintetben kielégítettnek tekinti és a tartozatlan fizetéssel kapcsolatos jogalap nélküli gazdagodás kötelméből kifolyólag a **Jogosult** az Önkormányzattal szemben a későbbiekben semmilyen jogcímen, semminemű további követelést sem perben, sem pedig peren kívül nem támaszt. A jelen megállapodás Önkormányzat általi teljesítésével **Felek** kölcsönösen és egybehangzóan a jogalap nélküli gazdagodás kötelmi jogviszonyt véglegesen és visszavonhatatlanul lezártak tekintik.

Jelen megállapodást a **Felek**, mint kölcsönös és egybehangzó üzleti akaratuknak mindenben megfelelő jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2018. év augusztus hónap .... napján

az **Önkormányzat** képviselőjében:

**Ellenjegyzem:**

.....  
**Pásztor Béla**  
 Polgármester  
 Veresegyház Város Önkormányzata  
**Kötelezett**

.....  
**Garai Tamás József**  
 Jegyző  
 Veresegyház Város Önkormányzata  
**Kötelezett**

Az Áht. 37. § (1) bekezdés szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2018. év augusztus hónap ... napja.  
**Ellenjegyzem:**

.....  
**Lakiné Szeker Tímea**  
 pénzügyi osztályvezető  
 Veresegyház Város Önkormányzata  
**Kötelezett**

.....  
**West-Bau Trans**  
**Korlátolt Felelősségű**  
**Társaság törvényes**  
 képviselőjében  
 Folénusz Imre ügyvezető  
**Jogosult**